HAUS & MARKT ... für ein schöneres Zuhause

DAS HAUSBESITZER-MAGAZIN FÜR MITTELDEUTSCHLAND

www.hausundmarkt-mitte.de | leipzig/halle/dresden | 32. Jahrgang | Oktober 2023 | Nr. 10 | Preis 1 €













Inhalt Oktober 2023

WOHNEN

04 Küche

Abfall sammeln: komfortabel und hygienisch

06 Massivholzmöbel

Passende Massivholzmöbel

Heimelektronik Smarter Musikgenuss im Schalterdesign

RENOVIEREN

12 Wandgestaltung

Hochwertige Digitaldrucktapeten

14 Bodenbläge

Mit Hartvinylböden individuelle Raumkonzepte kreieren

16 Rollläden

Perfekter Lichtgenuss

18 Dachdämmung

Mit einem soliden und dichten Dachaufbau die Bausubstanz besser schützen

ENERGIE

22 Wärmepumpe

Die Wärmepumpe von Bosch heizt nachhaltig und effizient im Bestand

24 Kamine

Checkliste für Kamin- und Kachelofen beachten

26 Photovoltaik

Tage voller Sonnenschein genießen

28 Heizkörper

Aluminium Heizkörper garantieren bestes Raumklima beim Einsatz einer Wärmepumpe

EXTRA

32 Hausbau

So geht ein effizienter Hausbau auf kleinem Baugrund

34 Expertentipp VPB

Bestandsbauten werden oft gekauft wie besehen

- 34 Impressum
- 35 Bezugsquellen



Wohnen - BAD Ganzglasduschen mit RAL-Gütezeichen bringen mehr Komfort und Sicherheit ins Bad



Renovieren -GRÜNDACH Von der Begrünung bis zur Photovoltaik gibt es viele Möglichkeiten



Extra - WASSERVERSORGUNG Ausgezeichnete Wasserversorgung für Haus und Garten







Wohnverschönerung bei Wind und Wetter

Mit den kühleren Tagen verlagert sich das Augenmerk für schönes Wohnen vom Außenin den Innenbereich, denn hier kann wetterunabhängig gewerkelt werden. Oder anders gesagt: Wenn es draußen regnet, ist die beste Zeit, um den eigenen vier Wänden eine Auffrischungskur zu gönnen. Ideen finden Sie in dieser Ausgabe von "Haus & Markt": Buchstäblich von Grund auf haucht ein robuster Hartvinvlboden den Räumen neues Leben ein. Mit einfachem DIY-Verfahren lässt sich der staubund schmutzabweisende Boden nicht nur im Handumdrehen verlegen, sondern wird auch in zahlreichen Dekoren angeboten. Wer eher auf bildschöne Wände zielt, ist mit Digitaldrucktapeten gut beraten – ein Trend, der unlängst kreative Einrichter-Herzen höherschlagen lässt. Ob antike Säulen, eine Bücherwand, Waldpanorama, Wüsten-Flair oder schlichtweg Erinnerungen an Familienurlaube, sowohl eigene Motive als auch allgemeine Bildvorschläge aus Hersteller-Kollektionen lassen sich im XXL-Format in gestochen scharfer Qualität auf die Tapete bringen. Dank eines durchdachten Feuchtraumsystems können diese sogar im direkten Nassbereich von Dusche, Wanne, Waschbecken und Co. wasserdicht angebracht werden. Apropos! Ein Raum, der gerade in kühleren Monaten wieder an Bedeutung gewinnt, ist das Badezimmer. Wer genießt nicht eine herrlich warme Dusche an einem nasskalten Tag? So verwundert es nicht, dass ein großzügiger, ebenerdiger Duschbereich bei Sanierungen häufig ganz oben auf der Wunschliste steht. Träumen Sie mit der Redaktion von "Haus & Markt" und entdecken Sie unseren Beitrag über komfortable Ganzglasduschen ohne störende Einstiegsstufen. Keine Frage, mit ein wenig Wellness starten Sie ganz entspannt in die nächste Jahreszeit.

Viel Freude beim Lesen und Planen,

Michaela Richter Redaktion

COVERFOTO: KHI



Einbau-Abfallsammlerlösung für Frontauszüge: komfortabel & vielseitig, mit Organisationsschublade und praktischem Zubehör wie eine Aufbewahrungsbox für flexible Einsätze in Küche, Bad oder auch im Garten.

Abfall sammeln: komfortabel und hygienisch

Wie sich Küchen- und sonstige Haushaltsabfälle komfortabel trennen und hygienisch sammeln lassen, zeigen neue Einbaulösungen, die aufgrund ihres schicken Produktdesigns zudem auch noch sehr gut aussehen. Ergänzen lassen sie sich von einem attraktiven Angebot an praktischem Zubehör.

Lebensmittelabfälle, Papierprodukte, Kunststoffe, Glas, Metall. Die Menge an privaten Haushaltsabfällen summierte sich im vergangenen Jahr auf 483 kg pro Kopf und stieg im Vergleich zu 2020 um 6 kg. Zwar sank der Anteil an Restmüll und Wertstoffen, doch dafür gab es laut Statistisches Bundesamt deutlich mehr Bioabfälle. "All das will bequem getrennt und hygienisch gesammelt werden, so dass es in der Küche, insbesondere in einer offenen Wohnküche, nicht zur Entwicklung von Bakterien und zu olfaktorischen Belästigungen kommt", sagt Volker Irle, Geschäftsführer der AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V.

Dafür sorgen wertige und perfekt durchdachte sowie auch nachrüstbare Abfallsammelsysteme, die es in verschiedensten Ausführungen, Längen/Breiten/Höhen und Modellvarianten gibt, egal ob es sich um eine clever organisierte und besonders raumsparende Lösung für Tiny Kitchens oder um eine größere bis große für repräsentative Wohnküchen handelt.

"Ein Wertstofftrennsystem wird üblicherweise im Spülenschrank untergebracht, da die meisten vor- und zubereitenden Arbeiten in einer Küche an sowie rund um die Spüle stattfinden", erläutert Volker Irle. "Wie die Lösung jedoch im Einzelnen aussieht, hängt von den persönlichen Vorlieben und dem Platzangebot ab."

Den Klassiker von einst, ein oder zwei runde Mülleimer, zu denen

man sich hinunterbücken musste, um ihre Deckel von Hand zu öffnen und wieder zu verschließen, ersetzt eine Vielzahl innovativer Komfortlösungen für eine moderne und zeitgemäße Mülltrennung, wie sie heute erwünscht ist: ein Spülenschrank mit Frontauszug, in den ein hängendes oder stehendes Abfallsammelsystem eingebaut wird; je nachdem, was man dort alles trennen und sammeln möchte. Bei ersterem werden die miteinander kombinierbaren Abfallbehälter mit gleichen oder unterschiedlich großen Volumina eingehängt, bei letzterem sind sie stehend untergebracht. Auch Speziallösungen sind möglich, beispielsweise der Einbau des Mülltrennsystems in einen Eckspülenschrank mit Auszug oder hinter einer Drehtür. Auch die Integration in eine Schublade direkt unter der Küchenarbeitsplatte ist machbar.

"Hinzu kommen viele praktische Details und cleveres Zubehör", ergänzt AMK-Chef Volker Irle. Das reicht von zusätzlichen Ablageflächen, Schubladen mit herausnehmbaren Boxen, um dort weiteres Staugut unterzubringen bis zu speziellen Vorrichtungen, dank derer auch noch die wichtigsten Putzutensilien – wie z. B. Bürste, Putztuch, Schwamm, Spülmittel und Geschirrspüler-Tabs – übersichtlich und sofort griffbereit verstaut sind.

Abhilfe gegen die Entwicklung von Bakterien und die damit einhergehenden Gerüche beim Sammeln von Lebensmittelabfällen



Ein sehr ästhetisches Ensemble, bei dem alle Design-Komponenten ein harmonisches Miteinander bilden: Armatur, Spüle und die Unterschrankorganisation in Form einer hochwertigen und gut organisierten Mülltrennung.

schaffen Hygiene-Tools wie beispielsweise Bio-Behälterdeckel mit austauschbaren Aktivkohlefiltern. Oder ein antibakterielles Einbau-Abfalltrennsystem, bei dem die verwendeten Kunststoffe das Keimen von Krankheitserregern verhindern. Denn alle Kunststoffflächen wie der Deckel des Abfallsystems, die Griffblende sowie die Behälter selbst wirken durch den Zusatz von Silberionen antibakteriell und hemmen die Vermehrung von Bakterien bis zu 99,9 Prozent. Da der antibakterielle Wirkstoff direkt in dem verarbeiteten Kunststoff enthalten ist, bleibt er viele Jahre lang aktiv. Ausschließlich per Hand muss man sein Mülltrennsystem heute

auch nicht mehr öffnen und schließen. Ganz easy funktioniert es mit einer komfortablen Öffnungsunterstützung, indem man seinen Fuß unter einen in den Küchensockel integrierten Laser-Fußsensor hält sowie in Verbindung mit einem kompatiblen, smarten Sprachsteuerungssystem (z. B. Alexa) dann per Sprachbefehl.

Interessant und ziemlich stylish kann übrigens auch ein zusätzlicher freistehender Abfallsammler sein, der ganz bewusst als blickfangendes Designobjekt in einer offenen Lifestyle-Wohnküche oder dort direkt neben dem integrierten Homeoffice-Bereich platziert wird.



Wie mit einem innovativen System knapper Stauraum optimal genutzt wird, zeigen diese sehr flexiblen Lösungen, die auch in bereits vorhandene sowie unterschiedlich hohe Frontauszüge nachgerüstet werden können.



Abfalltrennung mit Öffnungsunterstützung: mittels einfacher Bedienung durch einen Fußsensor sowie eines intelligenten Türöffners, der aufs Wort hört – bei der Verbindung mit einem Sprachsteuerungssystem.



Vor allem Kleiderschränke bieten beste Möglichkeiten, die Kleidung ideal zu lagern: mittels Kleiderstangen für Hemden und Blusen, Fächern für Hosen oder Oberteile sowie Schubkästen für Unterwäsche als auch Socken.

Schränke bieten Schutz:

Passende Massivholzmöbel für Alltagsgegenstände

Schmutz, Staub und Sonnenlicht – all dies kann Kleidungsstücke, Porzellan sowie andere Alltagsgegenstände auf Dauer beeinträchtigen und daher sind Schränke im Schlaf-, Wohn- oder Esszimmer der beste Schutz vor diesen Umwelteinflüssen. Außerdem sorgen die Möbel für eine Ordnung im Zuhause und können gleichzeitig die verwahrten Gegenstände passend in Szene setzen. "Wer dann auch noch auf Möbel aus Massivholz zurückgreift, hat der Umwelt ebenfalls Rechnung getragen", betont Andreas Ruf, Geschäftsführer der Initiative Pro Massivholz.

Besonders Kleiderschränke für das Schlafzimmer bieten verschiedene Möglichkeiten, die Kleidung optimal mittels Kleiderstangen für Hemden und Blusen, Fächer für Hosen oder Oberteile sowie Schubkästen für Unterwäsche als auch Socken zu lagern. Dazu kommen leichtgängige Kleiderlifte oder Tablarauszüge mit Auflagefläche für Schmuck oder Armbanduhren. Ob mit Dreh-, Falt- oder Schwebetür – für jeden Geschmack und jedes Schlaf- oder Ankleidezimmer gibt es eine passende Lösung, um die Kleidung vor Staub und dem Ausbleichen durch Sonnenlicht zu schützen. "Das flexibel gestaltbare Innenleben der robusten Massivholzschränke kann her-

vorragend an die Garderobe des Nutzers angepasst werden. Das sorgt für Übersichtlichkeit und spart an manchem Morgen wertvolle Zeit beim Ankleiden", so Ruf.

Nicht nur im Schlafzimmer sind diese praktischen Alltagshelfer von Vorteil: Am Beispiel der Küche lässt sich ihr großer Nutzen ebenso gut aufzeigen. Beim Kochen entsteht oft Wasserdampf gepaart mit einem feinen Dunst aus Bratfett, der sich bei offener Lagerung auf Geschirr und Besteck absetzt. Dies lässt sich mit Hilfe von großen Massivholzfronten an den Ober- und Unterschränken



Der natürliche Möbelwerkstoff aus dem Wald kann durch hochwertige Fertigung gut mit Temperatur- und Feuchteschwankungen umgehen und wie kein anderes Material Wohnlichkeit ins Bad oder die Küche bringen.



Holz ist grundsätzlich antistatisch und zieht damit keinen Schmutz sowie Staub an, womit die Entscheidung für einen Massivholzschrank gerade Putzmuffeln in die Karten spielt.

verhindern. Massivholzmöbel können gut mit Feuchtigkeit, die in Küche oder Badezimmer unvermeidbar ist, umgehen. "Der natürliche Werkstoff aus dem Wald kommt bestens mit Temperatur- und Feuchteschwankungen zurecht und kann wie kein anderes Material Wohnlichkeit ins Bad oder die Küche bringen. Die Oberflächen der Möbel sind mit einem besonderen Wasserlack versehen, der die Möbel optimal schützt", erklärt der Möbelexperte. Grundsätzlich verwenden alle Mitglieder der Initiative Pro Massivholz ausschließlich Holzarten aus nachhaltiger Forstwirtschaft, die durch die Kombination aus Massivholz und werthaltiger Bauart eine hohe Langlebigkeit für die Verbraucher mit sich bringen. "Gleichzeitig ist der natürliche Werkstoff Holz von Haus aus antistatisch und zieht damit keinen Schmutz sowie Staub an, womit die Entscheidung für einen Massivholzschrank gerade Putzmuffeln in die Karten spielt", schließt Ruf.

IPM/RS

Mehr Informationen über Massivholzmöbel gibt es unter

www.pro-massivholz.de.



Barrierefrei und hygienisch: Ganzglasduschen mit RAL-Gütezeichen erfüllen hohe Ansprüche an Komfort und Sicherheit im Bad.

Dusche mit Durchblick

Ganzglasduschen mit RAL-Gütezeichen bringen mehr Komfort und Sicherheit ins Bad

Als Gegenpol zum hektischen Alltag sind Rückzugsorte wichtig. Insbesondere das Badezimmer hat an Stellenwert gewonnen und wird vom funktionalen Raum für die schnelle Körperpflege immer mehr zum privaten Erholungsbereich. Dazu trägt eine hochwertige Einrichtung bei, die gleichzeitig die Individualität der Bewohner widerspiegelt. Großformatige, edle Fliesen und natürliche Farben zählen ebenso dazu wie maßgefertigte Möbel oder eine ebenerdige Dusche – barrierefrei und ohne Stolperfalle. Der nach eigenem Geschmack gestaltete, großzügige Duschbereich wertet als zentraler Blickfang das Badezimmer auf. Bei der Ausführung und Qualität jedoch liegen die Unterschiede im Detail.

Zeichen für Qualität und Langlebigkeit

Für hochwertige Duschen stellt Glas das Material der Wahl dar. Es behält bei der richtigen Pflege dauerhaft seine Brillanz, ist einfach zu reinigen, langlebig und in der geeigneten Ausführung außerdem bruchsicher. Auch unter hygienischen Aspekten punktet Glas etwa im Vergleich zu fertigen Duschkabinen und Duschvorhängen, die im Laufe der Zeit unansehnlich werden und zur Schimmelbildung neigen können. Ein RAL-Gütezeichen für Ganzglasduschen erleichtert nun auch Laien die Orientierung. Es geht über die üblichen Qualitäts- und Sicherheitsstandards hinaus und legt den Fokus auf Langlebigkeit sowie Hygiene, bis hin zu einer einfachen Reinigung und Wartung. Hersteller wie Uniglas haben sich bereits freiwillig verpflichtet, die hohen Anforderungen des Gütezeichens zu erfüllen. Detaillierte Informationen dazu sind etwa unter www.ral-duschen.de abrufbar. Das Gütezeichen wird vom Deutschen Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung vergeben. Es legt nicht nur Qualitäts- und Ausführungsstandards fest, sondern überwacht auch deren Einhaltung durch regelmäßige Überprüfungen.



Eine ebenerdige, gläserne Dusche wertet jedes Badezimmer auf.



Ganzglasduschen sind im Neubau ebenso beliebt wie bei der Badmodernisierung.

Bequemer Einstieg ohne Stolperfalle

Ganzglasduschen sind sowohl für den Neubau als auch für die Modernisierung eine gute Wahl. Ob rahmenlos, teil- oder vollgerahmt, ob als Klarglas oder mit mattierten Spritzschutzwänden: Eine gut geplante Dusche legt neben der Optik und der guten Nutzbarkeit besonderen Wert auf konstruktive Hygiene. So sorgen einfach zu reinigende Oberflächen wie Uniglas Clean für mehr Bequemlichkeit auch nach dem Duschen. Da Wassertropfen auf der Oberfläche leichter abgleiten können, kommt es zu weniger Kalkspuren, der Reinigungsaufwand für eine hygienisch saubere Dusche bleibt überschaubar. Der ebenerdige Einstieg ohne störende Stufen erhöht den Komfort zusätzlich und schafft mehr Sicherheit in jedem Lebensalter.



20.10.2023



KONTAKTIEREN SIE UNS AUCH GERN ONLINE!

Haus & Markt 10/2023

DJD 📕



Das Einbaugerät empfängt unzählige Programme über DAB+ sowie UKW und liefert einen klaren Klang in ansprechendem Design.

Digitales Einbauradio mit Bluetooth – Smarter Musikgenuss im Schalterdesign

Morgens beim Aufstehen den Lieblingssender einschalten, beim Frühstück die aktuellen Nachrichten hören und abends mit Musik kochen: Ein Radio gehört zum Haushalt wie Kühlschrank und Kaffeemaschine. Wer in Küche, Bad oder Schlafzimmer Musik ohne lästigen Kabelsalat genießen möchte, für den sind platzsparende Einbauradios die ideale Lösung. Ein Smart Radio DAB+ ist eine ebenso elegante wie technisch hochwertige Alternative zu herkömmlichen Radiogeräten. Das Einbaugerät empfängt unzählige Programme über DAB+ sowie UKW und liefert einen klaren Klang in ansprechendem Design. Die Variante Smart Radio

DAB+ Bluetooth kann zusätzlich mit dem Smartphone oder Tablet gekoppelt werden. Damit lassen sich Musik-Streamingdienste, Hörbücher und Podcasts genauso einfach anhören wie nationale und internationale Radioprogramme. Bedient wird das Radio über ein stilvolles Touchdisplay mit Glasfront, erhältlich in Weiß oder Schwarz. Auswahl der Audioquelle, Titelwahl, Lautstärkeregelung, Start, Stopp und vieles mehr hat man so mit einem Fingertipp im Griff. Die Display-Helligkeit des Smart Radios ist individuell einstellbar. So kann man auch bei schlechten Lichtverhältnissen oder starker Sonneneinstrahlung die angezeigten Sender, Titel oder

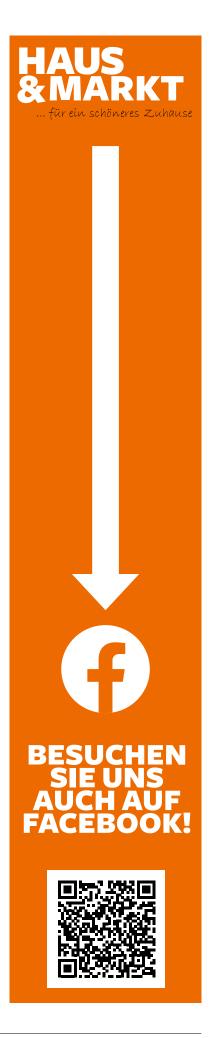


Schick: Das smarte Radio mit Glasrahmen in Alpinweiß.



Das smarte Radio mit DAB+ gibt es auch in Schwarz.

Einstellungen gut erkennen. Im Nachtmodus dunkelt das Gerät das Display komplett ab. Damit spricht nichts gegen die Montage direkt neben dem Bett, denn beim Einschlafen stört kein Licht. Mit der Weckfunktion spielt das Radio dann zum Aufwachen den Lieblingssender. Das Einbauradio passt in jede herkömmliche Unterputz-Gerätedose. So ist die Installation modular und flexibel möglich. Sowohl in einer zweifachen als auch in einer dreifachen Kombination mit Stereoton (vertikal und horizontal). Ideal auch für die Nachrüstung geeignet. Das Gerät ist in vielfältigen Rahmen erhältlich und lässt sich dadurch harmonisch in die bestehende Elektroinstallation integrieren.



Haus & Markt 10/2023

HLC

Renovieren Wandgestaltung



Safari-Feeling im Schlafzimmer? Gestochen scharfe Digitaldrucktapeten bannen atemberaubende Urlaubsimpressionen an die Wand.

I Want you!

Hochwertige Digitaldrucktapeten bannen Bilder, Kunst und Emotionen an die Wand

Bilder, Kunstwerke, Fotografien: Sie erzählen Geschichten, prägen sich ins Gedächtnis ein, wecken Erinnerungen oder Sehnsüchte. Nicht ohne Grund spricht man von "der Macht der Bilder", denn ihr Impact auf uns ist oft stärker als bloße Worte. Welche Abbildungen uns dabei besonders bewegen, ist so unterschiedlich wie wir selbst - und ebenso individuell ist unser Umgang damit. Neben der Aufbewahrung von Fotos im Portemonnaie, dem Haustier als Smartphone-Hintergrund oder geteilten Urlaubsimpressionen im Social Network bietet v. a. unser Zuhause eine perfekte Bühne, um sich mit Lieblingsmotiven zu umgeben. Buchstäblich großartig wird ihre Wirkung, wenn wir sie in XXL-Format an die Wand bringen - am besten als Fototapete in gestochen scharfer Qualität. Hier sind wir bei Tapeten-Profis an der richtigen Adresse. Denn sie bannen nicht nur unsere eigenen Schnappschüsse auf Tapete, sondern liefern auch eine riesige, brandaktuell erweiterte Kollektion mit unzähligen Motiven, die in unseren Wohnräumen beeindruckende Stilwelten entstehen lassen. Safari-Feeling im Schlafzimmer? Steinwände mit dreidimensionalem Effekt? Graffiti

im Flur oder verträumte Motive im Kinderzimmer? Unseren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt. Und mehr noch: Wer richtig künstlerisch werden will, bei dem muss es nicht beim reinen Digitaldruck auf hochwertiger Vliestapete bleiben. Möglich ist bspw. die individuelle Konfiguration wahrer Design-Wände. Dabei kann der Fokus auf bestimmte Bildausschnitte gelegt werden. So entsteht ein einzigartiges und sehr persönliches Wohnambiente. Und das seit Neuestem sogar im Bad. Denn dank eines durchdachten Feuchtraum-Systems können die Fototapeten sogar im direkten Nassbereich von Dusche, Wanne, Waschbecken & Co. wasserdicht angebracht werden. Egal welcher Raum ein trendiges Update erhalten soll, zur Verwirklichung wenden wir uns einfach an den Malerbetrieb vor Ort: Dieser steht bei der Auswahl, Motivkonfiguration und Anbringung der Digitaldrucktapeten kompetent zur Seite.

HLC



Träumen erwünscht – und dank des tollen Tapetenmotivs fürs Kinderzimmer sogar im doppelten Sinne.

Anzeige



Metropolitan-Style: Auch beim Essen bleibt diese Momentaufnahme einer Großstadt bei Nacht absoluter Eyecatcher.



Renovieren Bodenbläge



Der Hartvinylboden ist kratz- und abriebfest, leise, fußwarm, staub- und schmutzabweisend, rutschfest, langlebig und robust.

Bodenschätze

Mit attraktiven, langlebigen und pflegeleichten Hartvinylböden individuelle Raumkonzepte kreieren

Eine ansprechende Innenraumraumgestaltung umfasst verschiedenste Komponenten: Von der Wandfarbe über Möbel bis hin zu Deko-Artikeln wird alles passgenau auf den persönlichen Geschmack und Einrichtungsstil zugeschnitten. Eine buchstäblich tragende Rolle spielt dabei die Wahl des Fußbodenbelags, der das Raumambiente aufgrund seiner großen Fläche maßgeblich prägt und neben einer attraktiven Optik auch mit Funktionalität und Langlebigkeit überzeugen sollte. Ein wahres Allround-Talent ist ein Hartvinylboden. Der robuste Fußboden ist hochbelastbar, kratz- und abriebfest und dank seiner Wasserbeständigkeit sowie hohen Rutschfestigkeit sogar in Feuchträumen wie Bad und Küche problemlos verlegbar. Auch Allergiker können aufatmen, denn der Boden ist staub- und schmutzabweisend und in der besten Emissionsklasse nach der Emissionsskala VOC A+ eingestuft. Die ansprechende Oberflächenstruktur erzeugt ein angenehmes Laufgefühl, außerdem ist der Boden besonders leise und fußwarm. Der optischen Gestaltungsvielfalt sind kaum Grenzen gesetzt, denn der innovative erhältliche Belag ist in sechs attraktiven Holzdekoren sowie in drei edlen Steindekoren erhältlich. Die umlaufenden V-Fugen sorgen dabei für eine täuschend echte Dielenbzw. Fliesenoptik. Auch die Verlegung geht denkbar einfach von der Hand und kann leicht im DIY-Verfahren erfolgen – dafür sorgt das einfache Verlegesystem. Wie überzeugend all diese Vorteile sind, zeigen nicht zuletzt die 20-30 Jahre Garantie für Wohnräume bzw. 5 Jahre Garantie für gewerblich genutzte Flächen, die gewährt werden.

HLC



Mit sechs Holz- und drei Steindekoren bildet der Boden die ideale Grundlage für eine individuelle Raumgestaltung – auch in Bad, Küche und Waschkeller.





... für ein schöneres Zuhause

Anzeigenschluss für die November-Ausgabe ist der

20.10.2023

Besuchen Sie uns auch unter: www.hausundmarkt-mitte.de

Anzeige





Außen hui, innen... auch hui! Hochwertige Beschattungen halten die Heizwärme an kalten Tagen im Wintergarten. Im Sommer hingegen reflektieren die Roll-laden-Lamellen die außen auftreffenden Sonnenstrahlen direkt – ein Hitzestau im Glaspalast wird vermieden.

Perfekter Lichtgenuss

Eine maßgefertigte Beschattung des Wintergartens liefert optimalen Wohnkomfort

Mehr Wohnraum, mehr Licht, mehr Lebensqualität – die Vorteile eines Wintergartens liegen auf der Hand. Insbesondere an Tagen, an denen die Witterung nicht zur gemütlichen Draußenzeit einlädt, verspricht die Lichtinsel einen Ort, an dem man geschützt und dennoch naturnah entspannen kann. Ungetrübte Wohlfühlmomente stellen sich jedoch nur dann ein, wenn es dort in der kalten Saison nicht zu kühl und in den warmen Wochen nicht zu heiß wird. Hier kann neben einer fachgerechten Konstruktion vor allem die maßgeschneiderte Beschattung das Zünglein an der Waage sein. Aluminium-Rollläden spielen ihre Qualitäten dabei zu jeder Jahreszeit aus. Dank ihrer isolierenden Eigenschaften unterstützen sie bspw. außerhalb der Sommerzeit ein wohltemperiertes Raumklima, da zwischen geschlossenem Rollladenpanzer und Verglasung eine blockierende Luftschicht entsteht. Diese reduziert den Wärmeaustausch nach außen und hält demnach wertvolle Heizwärme im Inneren. Auch die Lamellen selbst sind in der Lage, Wärme in den Glaspalast zurückzustrahlen, wodurch sie gleichermaßen auf das Temperatur- wie Geldkonto einzahlen. Im "hot summer" lässt sich mit der hochwertigen Beschattung Gegenteiliges bewirken: Die Rollläden verhindern nicht nur einen Hitzestau, da sie die außen auftreffenden Sonnenstrahlen direkt reflektieren. Sie dienen auch als Blend- und Reflexionsschutz, der dank speziell gelochter Select-Profil-Lichtschienen dennoch genügend Tageslicht hereinlässt. Das Beste: die Beschattung "made in Germany" wird nach Maß angefertigt. Und obwohl der Hersteller keine Wintergärten produziert, stellt er dank seiner guten Kontakte zum Handwerk allen Interessierten eine Plattform zum Austausch bereit. Auf www.wintergartenhersteller.com finden Bauherren kostenlos und unverbindlich einen von über 350 Herstellern für die Gestaltung der eigenen Lichtinsel.

HLC



Angenehme Wohlfühltemperatur zu jeder Jahreszeit: Mit der richtigen Beschattung wird der Wintergarten zum Lieblingsplatz Nummer eins.



Ausreichend Tageslicht bei hohem Blendschutz: Dank der optimalen Beschattungslösung lässt sich sogar das Homeoffice in den Wintergarten verlegen.



Clevere Rollladensysteme passen in jede Fensterform und sorgen für das richtige Maß an Wärme und Licht.



Renovieren Dachdämmung

Gerüstet für den nächsten Sturm

Mit einem soliden und dichten Dachaufbau die Bausubstanz besser schützen



Eine solide Dacheindeckung hält auch schweren Stürmen stand und schützt so vor teuren Folgeschäden.

Der fortschreitende Klimawandel spiegelt sich immer häufiger in Wetterkapriolen wider. Auf lang anhaltende Trockenheit etwa folgen Phasen mit Starkregen, Sturmböen oder gar Überschwemmungen. Allein im Jahr 2021 hatten es die Versicherer laut Statista deutschlandweit mit 520.000 Sturm- und Hagelschäden an Wohngebäuden zu tun, der durchschnittliche Schaden lag bei 2.151 Euro. Vieles deutet darauf hin, dass Schlechtwetterereignisse in den kommenden Jahren und Jahrzehnten weiter zunehmen werden – und jede Region treffen können. Nicht jede Beschädigung am Eigenheim lässt sich verhindern, doch mit einer robusten Bausubstanz und einer vorausschauenden Planung können Hauseigentümer vielen Problemen vorbeugen.

Regelmäßiger Check fürs Dach

Ob ein Orkan übers Land fegt oder große Hagelkörner vom Himmel prasseln: Als äußere Schutzsicht des Gebäudes ist das Dach unter allen Bedingungen gefordert. Es ist permanent UV-Strahlung, wechselnden Temperaturen und Niederschlägen ausgesetzt. Hier kommt es auch zuerst zu Schäden, wenn beispielsweise Böen einzelne Dachziegel lösen und durch die Luft wirbeln. Nach einem intensiven Sturmgeschehen haben Dachfachbetriebe oft alle Hände voll zu tun, um die gröbsten Folgen schnellstmöglich zu beheben – schließlich kann durch Lücken in der Eindeckung Feuchtigkeit eindringen und an der Bausubstanz zu noch kostspieligeren Schäden

führen. Vorbeugung kann davor effektiv schützen. "Empfehlenswert ist ein regelmäßiger Check der Dacheindeckung durch Fachbetriebe. So lassen sich kleine Mängel schnell beheben, bevor daraus beim nächsten Sturm größere Probleme erwachsen", erklärt Wolfgang Holfelder vom Dachsystem-Hersteller Paul Bauder.

Robuster und dichter Dachaufbau

Darüber hinaus wird spätestens nach 40 bis 50 Jahren eine Neueindeckung des Dachs fällig. Diese Sanierung bietet eine gute Gelegenheit, den gesamten Aufbau zu optimieren und sowohl die Wärmedämmung als auch den Schlechtwetterschutz auf ein zeitgemäßes Niveau zu bringen. Dabei kommt der sogenannten zweiten wasserführenden Ebene eine wesentliche Bedeutung zu: Die zwischen Dacheindeckung und Dämmung verlegte Schicht verhindert, dass Wasser ins Haus gelangen kann. Ein wichtiger Faktor ist auch die Effizienz der Materialien. In unabhängigen Tests haben etwa die Unterdeckbahn "BauderTOP" sowie die "BauderECO"und "BauderPIR"-Wärmedämmelemente ihre hohe Schutzfunktion unter verschiedenen Belastungen nachgewiesen. Unter www.bauder.de/steildach gibt es mehr Informationen dazu sowie weitere Tipps für Eigenheimbesitzer. Holfelder erklärt: "Im Steildach gibt es kaum Alternativen zum Ziegel- und Metalldach. Daher bietet sich eine Hagelschutzschicht unterhalb der Bedachung an."

DID



BauderECO. Der neue Dachdämmstoff.

Das gab's noch nie: Ein Dachdämmstoff, der zu 68% aus Biomasse (pflanzliche Ernteabfälle), recycelten Wertstoffresten und Muschelkalk besteht, der Energie einspart und damit das Klima schont. Dämmen Sie deshalb Ihr Dach mit BauderECO: ökologisch und mit bester Dämmleistung. Wohngesund, ökologisch und dämmstark. Mehr unter www.baudereco.de



Dächer sinnvoller nutzen

Von der Begrünung bis zur Photo-voltaik gibt es viele Möglichkeiten



Mehr aus dem Dach machen: Was alles möglich ist, zeigt dieses Beispiel einer Feuerwache in Karlsruhe.

Mehr Grün für die Stadt

Insbesondere Flachdächer bieten sich für eine Begrünung an. Das wertet das Eigenheim nicht nur optisch auf, sondern ist auch in ökologischer Hinsicht ein Gewinn. Die Möglichkeiten reichen von einer pflegeleichten extensiven Begrünung über Biotope bis hin zu einem begehbaren Dachgarten mit Loungebereich. Besonders in urbanen Zentren und dicht bebauten Siedlungen ist das zusätzliche Grün hoch willkommen, schildert Karen Buschauer vom Dachsystemhersteller Bauder: "Die Begrünung verbessert das lokale Mikroklima und wirkt der Überhitzung an Sommertagen in städtischen Bereichen entgegen. Gleichzeitig zeigen verschiedene Studien, dass damit neue Lebensräume für bedrohte Vogel- und Insektenarten entstehen." Jede Dachbegrünung sollte passend zu den eigenen Wünschen und den baulichen Voraussetzungen geplant werden. Fachleute aus dem regionalen Handwerk können bei den verschiedenen Optionen beratend zur Seite stehen. Dort gibt es auch Informationen zu den Kleinflächenpaketen von Bauder: Sie eignen sich zur Begrünung beispielsweise von Garagen- und Carportdächern – auch nachträglich.

Sonnige Aussichten fürs Dach

Eine extensive Begrünung lässt sich vergleichsweise einfach realisieren. Noch mehr Möglichkeiten und gestalterische Freiheit bietet die intensive Nutzung, bis hin zu Rasenflächen, Stauden oder Gehölzen. Zudem können Wege, Sitzgelegenheiten oder Freiflächen integriert werden. Weitere Inspirationen und Tipps für die eigene Planung sind etwa unter www.nutzedeindach.de abrufbar. Eine weiter wachsende Rolle spielen bei der Dachplanung ebenfalls die Möglichkeiten der solaren Energieerzeugung. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach kann einen Teil des eigenen Strombedarfs produzieren und mit einem Batteriespeicher auch dann zur Verfügung stellen, wenn am Abend die Sonne nicht mehr scheint. Auf diese Weise werden Hauseigentümer unabhängiger von den öffentlichen Netzen.



Eine Dachbegrünung schafft neue Lebensräume für bedrohte Vogel- und Insektenarten, verbessert das Mikroklima - und ist gleichzeitig ein attraktiver Blickfang auf dem Eigenheim.



Die Bungalowbauweise bietet hohen Nutzwert für die ganze Familie.

BAUDER - Fachpartner in der Region:



Geschwister-Scholl-Straße 6 06268 Obhausen

Mail: jacob_gmbh@t-online.de www.bedachungen-jacob.de

Tel: 034771-22 381 Mobil: 0172 35 46 58 9





Schönefelder Allee 14 04347 Leipzig Telefon > 0341/2485570 Mobil > 0151/57306852 info@dach-rausch.de

HAUS & MARKT ... für ein schöneres Zuhause



Sie suchen einen Ansprechpartner in Ihrer Nähe? Mit einem Klick zu den Fachpartnern in der Region Leipzig und Dresden auf unserer Online-Seite www.hausundmarkt-mitte.de im Bereich "FACHPARTNER" Dach.

Die Broschüre "Mein Ratgeber rund ums Dach" unter www.bauder.de bietet Ihnen kompaktes

Wissen für Bauherren und Renovierer.

Energie Wärmepumpe

Leise und kompakt

Die Wärmepumpe Compress 6800i AW von Bosch heizt nachhaltig und effizient im Bestand



Familie Manske startet ihre persönliche Energiewende im 2005 erbauten Eigenheim. Für die Heizungsmodernisierung verlässt sie sich auf die neueste Luft-Wasser-Wärmepumpe von Bosch. Die vorhandene Fußbodenheizung macht die Compress 6800i AW zur idealen Lösung.



Ihre neue Compress 6800i AW steuert
Familie Manske dank Connect-Modul einfach
und schnell per App HomeCom Easy. Hier
sehen sie den Betrieb ein, nehmen bedarfsgerechte Einstellungen vor und optimieren so
die Effizienz ihrer Wärmepumpe.

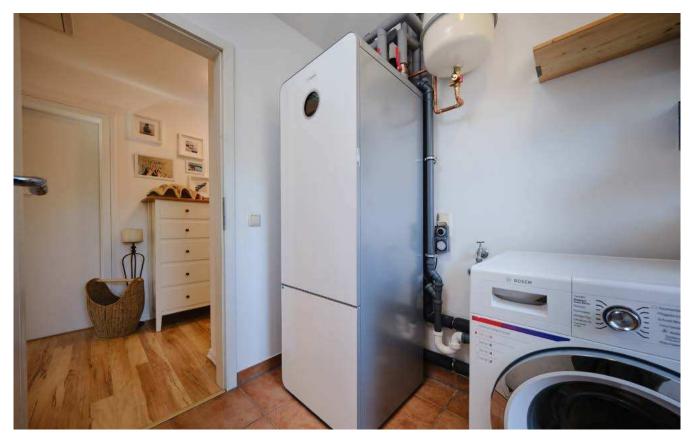
Junge Menschen weltweit haben ein Ziel: die Rettung des Klimas. Ein Thema, das auch den Sohn von Marcel Manske aus dem brandenburgischen Strausberg beschäftigt. Die Argumente des 18-Jährigen für eine klimafreundliche Wärmeversorgung zeigen Wirkung. Vater Marcel Manske entscheidet sich für die Heizungsmodernisierung. Der in die Jahre gekommene Gas-Brennwertkessel weicht Boschs neuester Luft-Wasser-Wärmepumpe Compress 6800i AW mit dem klimafreundlichem Kältemittel R290. Eine Entscheidung für die kommenden Generationen und heute schon für eine sichere, komfortable und energieeffiziente Wärmeversorgung.

Auch im Bestand regenerativ heizen

Als sich Familie Manske 2005 zum Bau ihres Einfamilienhauses entschließt, fällt die Wahl der Wärmeversorgung auf einen klassischen Gas-Brennwertkessel ohne regenerative Unterstützung. Heute, fast 20 Jahre später, hat sich viel getan: Klimaschutz steht im Fokus der öffentlichen Debatte. Politische und wirtschaftliche Unruhen beeinflussen unsere Energienutzung und regenerative Heiztechniken spielen eine immer größere Rolle im Wärmemarkt. Familie Manske will ihre persönliche Energiewende in den eigenen vier Wänden starten. Ihr 135 Quadratmeter großes Bestandsgebäude bietet trotz fehlender Dämmung gute Voraussetzungen für eine Heizungsmodernisierung, erklärt Marcel Manske erleichtert: "Wir haben uns bereits beim Hausbau für eine Fußbodenheizung im gesamten Haus entschieden. Das vereinfacht uns die Entscheidung für eine Wärmepumpe auch abseits aller Nachhaltigkeitsaspekte, da wir so einen geringeren Modernisierungsaufwand haben." Dem stimmt auch Andreas Tesch zu. Der Heizungsinstallateur aus Strausberg übernimmt die Planung und den Einbau der neuen Wärmepumpe Compress 6800i AW: "Eine Fußbodenheizung erfordert geringere Vorlauftemperaturen als Heizkörper. Ist sie nicht vorhanden, erschwert das oftmals den Einsatz einer Wärmepumpe im Bestand. Auch wenn die Compress 6800i AW vergleichsweise hohe Vorlauftemperaturen von bis zu 75 Grad sicherstellt, arbeitet sie dank Fußbodenheizung wesentlich effizienter."

Die Compress 6800i AW passt in jede Nische

Eine Heizung sollte effizient und nachhaltig arbeiten und sich mit ihrem klassischen Design in das vorhandene Wohnambiente einfügen, ohne zu viel Platz einzunehmen. Für Familie Manske ist besonders der letzte Punkt ausschlaggebend für die Wahl der neuen Compress 6800i AW: "Wir sind froh, dass unser Installateur mit Michael Preuss einen



Als platzsparende Tower-Variante vereint die Compress 6800i AW Hydraulik, Regelung, Wasser- und Pufferspeicher. Das Plug-and-Play-Konzept erleichtert überdies die Installation.

Marcel Manske ist zufrieden mit seiner neuen Luft-Wasser-Wärmepumpe von Bosch. Mit einer Lautstärke von 28,5 dB (A) gemessen aus drei Metern Entfernung ist sie besonders geräuscharm. Ein wichtiger Faktor, den Installateur Andreas Tesch und Bosch-Experte Michael Preuss (v.l.n.r.) auch mit Blick auf die im Obergeschoss befindliche Inneneinheit bedacht haben.



kompetenten Bosch-Berater an seiner Seite hat. Gemeinsam haben sie unser neues Heizkonzept ausgearbeitet und mit der Compress 6800i AW ein besonders kompaktes Gerät bereitstellen können." Und die neue Wärmepumpe von Bosch Home Comfort hat es in sich, weiß Installateur Andreas Tesch: "Die Inneneinheit der 7 kW Luft-Wasser-Wärmepumpe Compress 6800i AW vereint Hydraulik, Regelung, Wasser- und Pufferspeicher in einem 1,80 Meter hohen Tower. Sie lässt sich problemlos im Heizungsraum des Hauses unterbringen und ist als Plug-and-Play-Lösung schnell installiert, da alle Komponenten vormontiert sind." Während die Außeneinheit mit einem Schalldruckpegel von 28,5 dB (A), gemessen aus drei Metern Entfernung, besonders leise ist, überzeugt auch die Inneneinheit im Obergeschoss des Einfamilienhauses durch einen geräuscharmen Betrieb, berichtet Tesch: "Einmal installiert, ist die Compress 6800i AW kaum hörbar ein wesentlicher Vorteil, da Familie Manske Wohn- und Schlafräume auf derselben Etage eingerichtet hat. Mit der neuen Wärmepumpe können wir also alle Vorgaben erfüllen, die uns kundenseitig auf den Weg gegeben wurden."

Von Anfang an unterstützt

Beim Wechsel auf eine klimafreundliche Wärmeversorgung hat Fa-

milie Manske starke Partner an ihrer Seite: Während sie Planung und Ausführung in die erfahrenen Hände von Installateur Andreas Tesch und Bosch Experten Michael Preuss legt, erleichtert die staatliche Heizungsförderung das große Vorhaben zusätzlich. Dabei spielt gerade die Wahl der Compress 6800i AW eine entscheidende Rolle, erklärt Michael Preuss: "Die Wärmepumpe allein wird zum Zeitpunkt des Einbaus bei Familie Manske mit 35 Prozent des Anschaffungspreises gefördert. Weitere fünf Prozent Förderung werden für das klimafreundliche Kältemittel Propan (R290) gewährt, das bei unserer neuesten Wärmepumpe zum Einsatz kommt." Wie viel Familie Manske anschließend durch den Betrieb der neuen Compress 6800i AW spart, verrät ihnen nicht nur das nutzerfreundliche Touchdisplay UI 800 am Gerät, sondern auch ihr Smartphone. "Unsere Heizung ist mit einem sogenannten Connect-Modul ausgestattet. Dadurch können wir sie ganz einfach per App HomeCom Easy steuern und den Verbrauch einsehen", berichtet Marcel Manske zufrieden. Die neue Wärmepumpe soll erst der Anfang einer regenerativen Energieversorgung im Hause Manske sein: "Zur Freude unseres Sohnes möchten wir langfristig noch eine Photovoltaikanlage nachrüsten."

Energie Kamine



Wer seine Feuerstätte regelmäßig wartet und nur zugelassene Brennstoffe verwendet, sorgt für eine umweltschonende und sparsame Verbrennung.

Vor dem ersten Herbstfeuer: Checkliste für Kamin- und Kachelofen beachten

Altgeräte mit einer Zulassung vor März 2010 dürfen noch bis Ende nächsten Jahres betrieben werden

Wenn sich der erste Frühnebel über die Wiesen legt und das Thermometer auf "Pullovertemperatur" sinkt, steht die Heizsaison vor der Tür. Spätestens jetzt ist der Zeitpunkt gekommen, die häusliche Holzfeuerung zu überprüfen, sodass in der kalten Jahreszeit ein reibungsloser Betrieb gewährleistet ist. Worauf es beim regelmäßigen Reinigen und dem Funktionsscheck ankommt, haben die Experten des HKI Industrieverbandes Haus-, Heiz- und Küchentechnik e.V. in acht Punkten zusammengefasst:

Blick auf das Typenschild

In diesem Herbst gilt das erste Augenmerk dem Typenschild, anhand dessen man das Alter seiner Feuerstätte ermitteln kann. Denn bis Ende 2024 müssen Öfen, die zwischen 1995 und Ende März 2010 zugelassen wurden, stillgelegt oder ausgetauscht werden, wenn sie den verschärften Anforderungen der 2. Stufe der 1. Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV) nicht entsprechen. Grundsätzlich können diese Feuerstätten aber auch mit Emissionsminderungsmaßnahmen ausgestattet werden oder in Einzelmessungen durch den Schornsteinfeger vor Ort überprüft werden.

Holzfeuerungen, die die geforderten Werte nicht einhalten, dürfen zwar noch diesen Winter betrieben werden, doch sollte man sich zeitnah um eine neue Feuerstätte kümmern, da der Stichtag mitten im Winter 2024 liegt.

Brennraum reinigen

Der nächste Blick gilt der Brennkammer: Asche und Ruß mit Schaufel und Handfeger beseitigen. Besonders bequem lässt sich der Feuerraum mit einem Aschesauger reinigen, dessen Filter speziell für den feinen Staub konzipiert ist.

Auskleidung begutachten

Ist alles sauber, wird der Brennraum einer Sichtprüfung unterzogen. Einzelne Risse in den Platten und Steinen sind unproblematisch, da sie den Ofen nicht beeinträchtigen. Erst wenn Stücke herausgebrochen sind, muss die Brennraumauskleidung ausgetauscht werden.

Aschekasten leeren

Damit ein sauberer Abbrand gewährleistet ist, muss der Aschekasten regelmäßig geleert werden. Denn Asche verschließt die Luftkanäle. Der Rost im Feuerraum wird nicht mehr ausreichend gekühlt und durch die Hitze verformt. Während der Heizsaison ist die Asche in einem Metallbehälter zwischenzulagern, bevor sie erkaltet über die graue Restmülltonne entsorgt wird.

Scheibe putzen

Ablagerungen auf der Sichtscheibe und festgebrannter Ruß lassen sich mit einem haushaltüblichen Fettreiniger säubern: Kurz einsprühen, einwirken lassen und mit Küchenpapier oder einem weichen Lappen entfernen.

Dichtungen überprüfen

Anschließend noch die Türdichtungen prüfen. Hierzu ein Papierblatt beim Verschließen zwischen Tür und Ofen halten. Lässt sich das Blatt leicht herausziehen, schließt die Feuerraumtür nicht mehr bündig und Fehlluft gelangen in die Brennkammer. Hierdurch steigen die Emissionen und der Wirkungsgrad sinkt. Die Dichtung kann man gemäß Herstelleranleitung austauschen oder durch einen Fachmann wechseln lassen.

HAUS & MARKT ... für ein schöneres Zuhause

Anzeigenschluss für die November-Ausgabe ist der

20.10.2023

Besuchen Sie uns auch unter: www.hausundmarkt-mitte.de

Schornstein muss frei sein

Auch das Ofenrohr sollte mindestens einmal im Jahr von Ascheresten befreit werden. In der Regel verfügt das Rohr über eine verschraubte Revisionsklappe, die leicht zu öffnen ist, um Asche mit einer Kaminbürste herauszufegen oder abzusaugen. Zieht der Rauch nicht ab, muss der Schornsteinfeger den Ofen begutachten. Denn möglicherweise haben sich über den Sommer Vögel eingenistet und den Schornstein verschlossen.

Holzfeuchte messen

Damit Holz umweltgerecht verbrennt, darf die sogenannte Restfeuchte nicht mehr als 20 Prozent betragen. Diese lässt sich mit einem Feuchtemessgerät überprüfen. Bei frischen Scheiten führt der hohe Wasseranteil zu einer unvollständigen Verbrennung, starker Rauchentwicklung und hohen Emissionen. Erst nach ausreichender Lagerung an einem gut belüfteten und trockenen Ort darf Holz verwendet werden. Eine Alternative sind Holzbriketts aus gepressten Sägespänen. Da es sich um einen genormten Brennstoff handelt, sind Lagerung und Verwendung, unter Beachtung der Bedienungsanleitung des Ofenherstellers, sauber und besonders einfach.

Weitere Informationen unter www.ratgeber-ofen.de.

DER
PELLETSKESSEL

Kleinster Platzbedarf seiner Klasse

Einzigartig: Wartung nur alle zwei Jahre

Fahrbare XXL-Aschebox muss im Schnitt nur einmal jährlich entleert werden

BioWIN 2
Touch

To

HKI

Energie Photovoltaik



Wer seinen Carport mit einem Solardach ausstattet, kann den selbst erzeugten Strom über die Wallbox gleich zum Aufladen seines E-Autos nutzen.

Tage voller Sonnenschein genießen

Solare Energiegewinnung über Terrasse, Carport oder Zaun sorgt für ein gutes Klima

Eine Terrassenüberdachung sorgt stets für ein angenehmes Klima, erst recht, wenn sich mit ihr unabhängig von fossil erzeugter Energie werden lässt.

Eine mit Solarglas ausgestattete Überdachung macht's möglich. Leistungsstarke, hochwertige Module verwandeln das einfallende Sonnenlicht in elektrischen Strom für Waschmaschine & Co. Bis zu 90 Prozent der Stromkosten lassen sich so reduzieren, denn nicht benötigter Überschuss kann verkauft oder über einen Speicher für einen späteren Zeitpunkt aufbewahrt werden. In den kühleren Monaten verlängert das robuste Glasdach die Gartensaison, lässt aber gleichzeitig genügend Helligkeit in die Räume. Dabei passen sich die designstarken Module jedem Hausstil an und können sowohl über Eck als auch auf Holz- oder Alu-Konstruktionen installiert werden.

Aber auch Carport, Balkon oder Zaun sind ein guter Einstieg in die persönliche Energiewende, denn diese lassen sich ebenfalls mit den Solarmodulen ausstatten. Für Inhaber eines Elektrofahrzeuges wird der attraktive Solarcarport gleichzeitig zur hauseigenen E-Tankstelle, kann er doch optional mit einer Wallbox ausgerüstet werden. Der Solarzaun dient neben dem erzeugten Strom auch gut als Sichtschutz und erzeugt bei 25 lfm. über 4.000 kWh Öko-Strom pro Jahr.



Gut geschützt vor zu viel Sonneneinstrahlung lädt eine mit einem Solardach ausgestattete Terrasse zum Entspannen ein.



Aufgewacht! Mit einer mit Solarmodulen ausgestatteten Terrassenüberdachung lassen sich durch selbst erzeugten Strom bis zu 90 Prozent der Kosten für Waschmaschine & Co. reduzieren.

Foto: HLC/Solarterrassen & Carportwerk GmbH





Innovative Lösung zum Heizen und Kühlen

Aluminium Heizkörper garantieren bestes Raumklima beim Einsatz einer Wärmepumpe



Wohlfühlwärme in den eigenen vier Wänden? Ein Aluminium Heizkörper erzeugt einen unmerklich sanften Luftstrom, sodass der ganze Raum bis in den letzten Winkel konstant erwärmt wird.

Insbesondere vor dem Hintergrund der Energiewende und ihren angestrebten Zielen zählen Wärmepumpen zu den beliebtesten Varianten, wenn es um die Erneuerung der eigenen Heizung geht. Kein Wunder, denn sie erzeugen umweltfreundliche Wärme im Winter und eignen sich im Sommer sehr gut zum Kühlen. Allerdings ist die Wahl des richtigen Wärmeabgabesystems aufgrund der relativ niedrigen Vorlauftemperaturen entscheidend. Ein innovativer Aluminium Heizkörper etwa benötigt dank seiner speziellen Thermik-Bauweise nur 22 bis 35 °C für den effizientesten Einsatz beim Heizen. Dabei wird ein unmerklicher sanfter Luftstrom erzeugt, sodass der ganze Raum bis in den letzten Winkel konstant erwärmt wird.

Der große Vorteil gegenüber Fußboden- oder Deckenheizungen – den zwei beliebtesten Varianten in Kombination mit einer Wärmepumpe – liegt in der geringen Wassermenge, welche für das Gesamtsystem benötigt wird. Denn weniger Wasser bedeutet im Umkehrschluss, dass die Heizung rascher reagieren kann und die



Ideal z. B. fürs Dachgeschoss: Wer im Sommer einen kühlen Kopf bewahren möchte, dem ermöglicht der Aluminium Heizkörper eine effiziente und geräuschlose Kühlung ohne Gebläse.

Wärme schneller über das Volumen eines Raumes verteilt wird. Wer zudem im Sommer einen kühlen Kopf bewahren möchte, dem ermöglicht der Aluminium Heizkörper eine effiziente und vor allem geräuschlose Kühlung ohne Gebläse. Diese sanfte Lufttemperierung garantiert den Bewohnern ein gesundes Raumklima ohne trockene Luft.

Dadurch lässt sich der von Klimaanlagen ausgehende klassische Verkühlungseffekt mit angegriffenen Atemwegen und Schleimhäuten vermeiden. Nebenbei wird eine weitaus bessere Kosten-Nutzen-Rechnung erzielt, als es bei Klimaanlagen der Fall ist. Der größte Vorteil liegt allerdings darin, dass Wärmepumpen und Heizkörper in ein und demselben Werk entwickelt, gebaut und produziert werden. So sind die Produkte perfekt aufeinander abgestimmt – und ein höchster Heiz- und Kühlkomfort ist gegeben.



Der große Vorteil von Aluminium Heizkörpern in Kombination mit einer Wärmepumpe liegt in der geringen Wassermenge, welche für das Gesamtsystem benötigt wird: Die Heizung reagiert rascher und die Wärme wird schneller über das Volumen eines Raumes verteilt.



HLC



Das äußerst kompakte Hauswasserwerk ist stationär sowie mobil einsetzbar und verfügt zudem über einen flüsterleisen Motor sowie eine integrierte Wochenzeitschaltuhr, mit der ein individuelles Beregnungsprogramm eingestellt werden kann.

Ausgezeichnete Wasserversorgung für Haus und Garten

Prämiertes Hauswasserwerk spart kostbares Trinkwasser und nutzt Regen effektiv für Haus und Hof

Immer mehr Haushalte entscheiden sich, zur Gartenbewässerung und Brauchwassernutzung alternativ Wasser aus einem Brunnen oder einer Zisterne zu verwenden. So kann wertvolles Trinkwasser gespart werden. Dazu bedarf es eines Hauswasserwerks, das Wasser von der Entnahmestelle zu den Verbrauchsstellen, bspw. Toilettenspülung und Waschmaschine oder Garten, befördert.

Mit einem neu entwickelten Produkt ist eine smarte, vielseitig einsetzbare Komplettlösung für die Wasserversorgung von Haus und



Dank des Spritzwasserschutzes lässt sich das Hauswasserwerk direkt und ohne zusätzliche Einhausung auch im Freien aufstellen.

Garten erhältlich, die als Sieger der Klasse "Professional" für ihre Funktionalität und Innovation ausgezeichnet wurde.

Die äußerst kompakte Anlage ist stationär wie mobil einsetzbar und hat einen besonders leisen, wassergekühlten Motor. Dank seines Spritzwasserschutzes lässt sich das Hauswasserwerk direkt und ohne zusätzliche Einhausung auch im Freien aufstellen. Es verfügt zudem über zahlreiche integrierte Schutzfunktionen wie z. B. Motor- und Trockenlaufschutz sowie eine Leckageerkennung.

Vor allem aber überzeugt das Hauswasserwerk mit einer integrierten Bluetooth-Schnittstelle. So lässt es sich per Smartphone mit einer kostenlosen App ansteuern. Darüber steht u. a. eine integrierte Wochenzeitschaltuhr zur Verfügung, mit der ein individuelles Beregnungsprogramm eingestellt werden kann.

Außerdem können über die App die Schutzparameter passend zum persönlichen Bedarf angepasst werden oder es lassen sich Firmware-Updates ausführen.

Haus & Markt 10/2023



Die Gartenbewässerung mit Regen- oder Brunnenwasser, das mithilfe eines Hauswasserwerkes nutzbar gemacht wird, schont die wertvolle Ressource Trinkwasser und die Haushaltskasse, denn so können auch Abwassergebühren gespart werden.

31



Kleine Fertighäuser bieten Bauherren viele Vorteile

So geht ein effizienter Hausbau auf kleinem Baugrund

Kleine Fertighäuser mit großem Komfort

Kleine Häuser liegen im Trend. Sie sind eine beliebte Wohnlösung für Singles, Paare und kleine Familien oder auch für Best-Ager, deren Kinder dem Elternhaus bereits entwachsenen sind. Ihr Traumhaus ist ein kompaktes, gerne ökologisch, energieeffizient und schlüsselfertig gebautes Zuhause mit kleinem Garten und praktischem Grundriss. "Moderne Fertighäuser entsprechen diesem Ideal sehr genau. Sie werden aus dem nachhaltigen Baustoff Holz errichtet und können auch auf kleiner Wohnfläche großen Komfort und Zukunftssicherheit bieten", sagt Achim Hannott, Geschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF).



Großen Komfort bietet ein Eigenheim auch auf kleinerer Grundfläche.

Gestiegene Bauzinsen und Preise erfordern kosteneffizientere Bau- und Lebensweisen. Zudem entwickeln immer mehr Menschen ein ausgeprägtes Umwelt- und Gesundheitsbewusstsein. Im Beruf wird ein Freizeitausgleich einem höheren Einkommen gerne vorgezogen, und beim Wohnen überwiegt spätestens in der zweiten Lebenshälfte das Motiv des Sich-Reduzierens gegenüber dem Anhäufen materieller Wertgegenstände. Ein weiterer großer Vorteil eines kleinen Gebäudes ist die deutlich erleichterte Suche nach einem passenden und bezahlbaren Bauplatz. Der kann nämlich auch auf einem ungünstig geschnittenen Restgrundstück oder sogar im eigenen Garten liegen.

Genau in dieses Bild passt die "Tiny House"-Bewegung, die seit einigen Jahren schon ausgehend von den USA auch nach Deutschland übergeschwappt ist: Sich für ein kleines, womöglich mobiles Haus zu entscheiden bedeutet, sich auf wesentliche Dinge zu beschränken, statt das Haus als imposantes Prestigeobjekt zu sehen und zu präsentieren. Im Vergleich zu den USA steht dieser Trend in Deutschland erst am Anfang. Doch bei vielen Menschen auch hierzulande wächst der Wunsch nach einem Mini- oder Kompakthaus mit 50 bis 100 Quadratmetern Wohnfläche.

Im Mittelpunkt eines solchen Hauses steht meist ein offener Wohnbereich mit Küche, Esstisch und Sofaecke sowie gerade in den Sommermonaten die angrenzende Terrasse oder Veranda. Große Fensterflächen lassen das Hausinnere hell erstrahlen und optisch mit einem blühenden Garten verschmelzen. Rückzugsmöglichkeiten bieten das funktional gehaltene Schlafzimmer sowie wahlweise ein facettenreiches Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer mit einklappbarem Sekretär, der tageweise für das Homeoffice genutzt werden kann. Daneben ein Badezimmer, das auch auf kleiner Fläche Wellness-Charakter bietet. Typischerweise findet all dies in einem ebenerdigen, auf Wunsch barrierefreien Bungalow Platz. Aber auch ein halbes Obergeschoss oder eine Teilunterkellerung für die Haustechnik sind problemlos möglich.

Apropos Haustechnik: Die meisten Fertighäuser werden heute sparsam und zugleich smart realisiert – auch die kleinen Häuser. Sie werden mit moderner Heiztechnik, Lüftungsanlage und intelligenter Haussteuerung sowie einer Photovoltaikanlage auf dem Dach ausgestattet. Umso besser fallen der persönliche CO₂-Fußabdruck und die laufenden Energiekosten für das Haus aus. "Ein kleineres Haus erfordert naturgemäß weniger Kapitaleinsatz. Einen Teil dieser Ersparnis investieren komfortorientierte, ältere und weitsichtige Bauherren gerne in eine schlüsselfertige Bauausführung, in fortschrittliche Sicherheitstechnik sowie in die dauerhafte Mobilität in den eigenen vier Wänden dank barrierefreier Wohnlösungen", schließt Hannott.

Weitere Informationen unter www.fertigbau.de und www.fertighauswelt.de.

BDF/FT

Extra Expertentipp - VPB

IMPRESSUM

HAUS & MARKT ... für ein schöneres Zuhause

Ausgabe Leipzig/Halle/Dresden

32. Jahrgang

Herausgeber/Verleger: Verlag Haus & Markt Mitteldeutschland Zschortauer Straße 71 04129 Leipzig

Telefon: 0341-6010238 leipzig@hausundmarkt-mitte.de www.hausundmarkt-mitte.de

Umsetzung: Franziska Leiste

Verlags- und Geschäftsleitung: Michael Krause

Redaktionsleitung: Michaela Richter | M.A. Freie Journalistin

Anzeigenverkauf:

Leipzig: Telefon 0341-6010238 leipzig@hausundmarkt-mitte.de Dresden: Telefon 0341-6010239 dresden@hausundmarkt-mitte.de

Erscheinungsweise: monatlich

Regionale Erscheinungsräume: Leipzig/Halle/Dresden

Vertrieb:

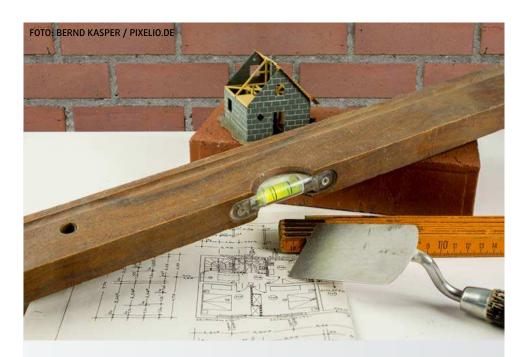
Bezirkszusteller/Postversand/Auslagestellen

Anzeigenpreisliste Leipzig/Halle/Dresden: Nr. 19 ab 1.1.2023

Nachdruck, auch auszugsweise, ist nur mit Genehmigung des Verlages gestattet. Die mit Namen oder Initialen gekennzeichneten Artikel geben nicht unbedingt die Ansicht der Redaktion wieder. Die Redaktion behält sich das Recht zur Kürzung oder Änderung von Artikeln vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Haftung übernommen.

Druck:

QUBUS media GmbH







Dipl.-Ing. (FH) Raik Säbisch

VPB: Bestandsbauten werden oft gekauft wie besehen

Alte Häuser haben Schönheitsfehler und Mängel. Viele Käufer merken das erst nach dem Einzug und fragen sich dann: Muss das nicht noch der Verkäufer in Ordnung bringen? Hätte er mich darauf nicht hinweisen müssen? Nein, meint dazu der Verband Privater Bauherren (VPB), nicht, wenn im Kaufvertrag die Gewährleistungsansprüche

wirksam ausgeschlossen wurden. Formulierungen wie "gekauft wie besehen" deuten darauf hin. Eine Gewährleistung für etwaige Mängel gibt es dann nicht. Juristen haben dazu einen flotten Spruch: "Augen auf: Kauf ist Kauf!" Auf offensichtliche Mängel wie feuchte Wände beispielsweise muss der Verkäufer nicht hinweisen, sie sind ja zu sehen. Allerdings muss der Eigentümer Fragen offen beantworten und er darf ihm bekannte – erhebliche – Mängel im Vorfeld auch nicht verschweigen. Erhebliche Mängel sind so gravierend, dass sie den Käufer vom Kauf abhalten könnten. Dazu zählen beispielsweise Asbest im Haus oder Schwammbefall. Manchmal reicht sogar ein Verdacht; so hat die Rechtsprechung schon einen Blindgängerverdachtspunkt auf dem Nachbargrund für offenbarungspflichtig gehalten (OLG Hamm Beschluss vom 28.1.2022 zum Az. 22 U 28/22). Das setzt natürlich voraus, dass der Verkäufer selbst die Probleme kennt. Mancher, der ein ererbtes Haus verkauft, hat keine Ahnung, was sich darin verbirgt. Verschweigt der Käufer schwerwiegende Probleme, handelt er arglistig, und der Käufer kann nachträglich die Beseitigung der Mängel vom Verkäufer verlangen. Im Extremfall kann der Käufer den Hauskauf rückabwickeln. Das ist allerdings ein mühsamer Weg. Er kostet Zeit und endet häufig vor Gericht, weil der Käufer dem Verkäufer Arglist nachweisen muss, was nicht immer ohne weiteres gelingt. Besser ist vorbeugen: Käufer sollten sich bei der Besichtigung der Immobilie vom unabhängigen Bausachverständigen begleiten lassen.

Weitere Informationen beim Verband Privater Bauherren (VPB) e.V., Bundesbüro, Chausseestraße 8, 10115 Berlin, Fon: 030 2789010, Fax: 030 27890111, E-Mail: info@vpb.de Internet: www.vpb.de



www.vpb.de

Brandschutz



Ei Electronics GmbH Franz-Rennefeld-Weg 5 40472 Düsseldorf Telefon: +49 (0)211 98436500 E-Mail: presse@eielectronics.de www.eielectronics.de

Hausbau



Polar Life Haus Dipl.-Ing. G. Morgenstern Hauptstraße 47 08359 Breitenbrunn Telefon: 037756/12 14 | Funk: 0173/6 07 71 93 E-Mail: plh.morgenstern@t-online.de www.polarlifehaus.com

Holz



Leipziger Kisten- und Leistenfabrik GmbH Mockauer Str. 47 04357 Leipzig Öffnungszeiten: Mo-Fr: 8.00–18.00 Uhr | Sa: 9.00–12.00 Uhr www.leipziger-kistenfabrik.de

Solar Energie



SMP Solar Energy GmbH Lützner Str. 90 bis 92 04177 Leipzig Telefon: 0341 47847300 E-Mail: info@smp-energy.de www.smp-energy.de

Treppenbau

Creative Design Treppen

Creative Design Treppen Dresdener Straße 48 04808 Wurzen Telefon: 035247 - 56 95 48 Mobil: 0152 - 21 60 53 86 E-Mail: creative-design-treppen@web.de www.creative-design-treppen.de



Anzeigenschluss für die November-Ausgabe ist der 20.10.2023

www.hausundmarkt-mitte.de



Melle Gallhöfer Dach GmbH

Niederlassung Landsberg

06188 Landsberg/OT Gütz

WOHNTON Massivhaus GmbH

Telefon: 03763/442 88 80

Reincke Naturfarben GmbH

Telefon +49 (0) 41 63 - 86 74 7-0

AKOTE

AKOTEC Produktionsgesellschaft mbH

16278 Angermünde Telefon: +49 3331 25 716 30

www.wohnton-massivhaus.de

E-Mail: info@wohnton-massivhaus.de

WOHNTON

Telefon: 034602/02 0

Zörbiger Straße 8

www.melle.de

Hausbau

Sachsenallee 15

08371 Glauchau

Holzschutz

Industriestraße 3

21640 Horneburg

https://leinos.de

Solarthermie

Grundmühlenweg 3

Türen Tore Antriebe Hauptstraße 1

04808 Wurzen/Kühren

Telefon: 034261 61047

E-Mail: info@akotec.eu www.akotec.eu

Türen Tore Antriebe

Gottschlich

E-Mail: info@gottschlich-gmbh.de www.gottschlich-gmbh.de



Ultsch GmbH Steinstraße 13 D-14822 Borkheide Telefon: +49 (0) 33845 6006 0 E-Mail: info@ultsch.info www.ultsch.info

Heizung



Windhager Gebiet Sachsen Arnold Foitzik Mobil: 0170/275 66 25 E-Mail: arnold.foitzik@windhager.com www.windhager.com

Projekte

Raumgestaltung



WINKLER & GRÄBNER GmbH & Co.KG Niedersedlitzer Straße 68 | 01257 Dresden Telefon: 0351-2 85 56 00 Eisenbahnstraße 2 | 01097 Dresden Telefon: 0351-8 47 17 00 www.winkler-graebner.de

Sonnenschutz



SHADESIGN GmbH Bruckmühler Str. 29 Side Milliam (1.2)
Side Milliam (1.2)
Telefon: +49 (0) 8061 989 45-0
E-Mail: info@SHADESIGN.com
https://shadesign.de

Wandgestaltung



ERFURT & SOHN KG Hugo-Erfurt-Str. 1 42399 Wuppertal Telefon: +49 202 / 61 10 - 0 E-Mail: info@erfurt.com www.erfurt.com

Gartengestaltung



Ostrauer Kalkwerke Kalkwerkstraße 1 04749 Ostrau Telefon: 034324-503-0 E-Mail: info@ostrauer-kalkwerke.de www.ostrauer-kalkwerke.de

Heiztechnik



Vaillant Kundenforum Leipzig Angerstraße 5 04827 Gerichshain Vaillant Kundenforum Dresden Frankenring 8 01723 Kesselsdorf www.vaillant.de

Rollladen



Schanz Rollladensysteme GmbH Forchenbusch 27 72226 Simmersfeld Telefon: 07484/92 91 48 E-Mail: info@schanz.de www.rollladen.de

Terrasse



Ultsch GmbH Steinstraße 13 D-14822 Borkheide Telefon: +49 (0) 33845 6006 0 E-Mail: info@ultsch.info www.ultsch.info

Wärmepumpe





Bosch Bosch Thermotechnik GmbH Sophienstraße 30-32 35576 Wetzlar www.bosch-thermotechnology.com

WERBUNG IN HAUS & MARKT

Ihr Eintrag für die nächste Ausgabe?

5 Zeilen Adresse + Logo ab EUR 100,-

Haben Sie Fragen zu einem Eintrag in den Bezugsquellen? Rufen Sie uns an!

Leipzig: Telefon: 0341-6010238 Dresden: Telefon: 0341-6010239

Verlag Haus & Markt

Michael Krause Zschortauer Str. 71 04129 Leipzig

Ansprechpartner Michael Krause Telefon: 0341-6010238 krause@hausundmarkt-mitte.de

www.hausundmarkt-mitte.de



Ganz leise wenn's mal laut ist.

Die nachhaltigste Wärmepumpe Compress 6800i AW von Bosch.

Perfekt für die Modernisierung und den Neubau: Die leiseste, vollelektrische und nachhaltigste Wärmepumpe von Bosch ist für optimalen Heiz- und Warmwasserkomfort bestens geeignet. Das rundum schalloptimierte Produktdesign macht die platzsparende Compress 6800i AW mit integriertem Schalldiffusor zur leisesten Wärmepumpe von Bosch.

